

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2198/TB-THADS

Bình Đại, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;*

*Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2160/TB-THADS ngày 02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản của ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để đảm bảo thi hành nghĩa vụ thi hành án của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Tài sản kê biên gồm:

**1. Về quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất: 3.202,1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 250m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm; Thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Diện tích đất: 111,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Có tứ cận: phía Đông giáp đất bà Trần Thị Hoành; phía Tây giáp rạch Cầu sắt; phía Nam giáp đất bà Trần Thị Hoành; phía Bắc giáp Quốc lộ 57B, đất ông Phạm Văn Côn.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- Dừa đang cho trái: 22 (Hai mươi hai) cây.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, các bên đương sự biết./.

### *Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- Lưu VT, HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Kháng**